

NOTAT

Dato 14. november 2016
Dok.nr. 169571-16
Sagsnr. 16-12638
Reference biad

Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2017.

PARCELHUSGRUNDE – Områder markeret med **blåt** udbydes for højeste bud uden mindstepris.

Placering	Antal	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² 2016 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m ² 2017 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)
Agerbæk					
Tranebærvej – etape 1	3	758-905 m ²	Ja	132,30 kr. pr. m²	132,30 kr. pr. m²
Tranebærvej – etape 2	6	990-1.310 m ²	Ja	165-175 kr. pr. m²	165-175 kr. pr. m²
Ansager					
Egedalen – delomr. 1 og 2	5	1.091-1.416 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m²	123,30 kr. pr. m²
Egedalen – delomr. 3	2	2.570 m ² 2.755 m ²	Ja	113,40 kr. pr. m²	113,40 kr. pr. m²
Hejrevej	7	Min. 900 m ²	Nej	123,30 kr. pr. m²	123,30 kr. pr. m²
Billum					
Kalvebanken	8	847-1.108 m ²	Nej	200 kr. pr. m²	200 kr. pr. m²
Skallingvej	1	977 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m²	123,30 kr. pr. m²
Fåborg					
Kløvervang	8	700-910 m ²	Ja	71,10 kr. pr. m²	71,10 kr. pr. m²
Henne Stationsby					
Krovænget	2	833-877 m ²	Ja	52,20 kr. pr. m²	52,20 kr. pr. m²
Horne					
Lundagervej – delomr. 1	6 boliger til tæt/lav	2.317 m ²	Ja	63,90 kr. pr. m²	63,90 kr. pr. m²
Lundagervej	4	868-1.191 m ²	Ja	64,80-99,90 kr. pr. m²	64,80-99,90 kr. pr. m²
Lundagervej	8	822-1.271 m ²	Nej	56,70-76,50 kr. pr. m²	56,70-76,50 kr. pr. m²
Kvong					
Hjørngårdsvej	6	1.019-1.092 m ²	Ja	132,30-142,20 kr. pr. m²	132,30-142,20 kr. pr. m²
Lunde					
Markvænget	1	974 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m²	56,70 kr. pr. m²
Nørlundvej	1	1.120 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m²	56,70 kr. pr. m²
Parkallé	1	974 m ²	Ja	56,70 kr. pr. m²	56,70 kr. pr. m²
Nordenskov					
Rønnehaven	20	818-1.562 m ²	Ja	132,30 kr. pr. m²	132,30 kr. pr. m²
Rønrøgel	2	1.002-1.186 m ²	Ja	71,10 kr. pr. m²	71,10 kr. pr. m²
Næsbjerg					
Hovedgaden	3	748-1.059 m ²	Nej	198,30-240,64 kr. pr. m²	198,30-240,64 kr. pr. m²
Oksbøl					
Frejasvej – etape 1	5	939-1.140 m ²	Ja	269,10-301,50 kr. pr. m²	269,10-301,50 kr. pr. m²
Frejasvej – etape 2	13	823-1.585 m ²	Ja	244-406 kr. pr. m²	244-406 kr. pr. m²
Orten					

Ortenvej 188	1	2.510 m ²	Delvis	155,38 kr. pr. m²	155,38 kr. pr. m²
Skoletoften	3	793-846 m ²	Ja	117,90 kr. pr. m²	117,90 kr. pr. m²
Outrup					
Stadionvej – etape 1	2	707-788 m ²	Ja	94,50 kr. pr. m²	94,50 kr. pr. m²
Stadionvej – etape 2	4	958-1.316 m ²	Ja	119,70-173,70 kr. pr. m²	119,70-173,70 kr. pr. m²
Sig					
Amalievej	1	1.040 m ²	Ja	142,20 kr. pr. m²	142,20 kr. pr. m²
Kastanjevænget	12	868-989 m ²	Ja	110,20-175,88 kr. pr. m²	110,20-175,88 kr. pr. m²
Sofievej – etape 1	1	1.000 m ²	Ja	127,80 kr. pr. m²	127,80 kr. pr. m²
Sofievej – etape 2	3	889-904 m ²	Ja	133,20-142,20 kr. pr. m²	133,20-142,20 kr. pr. m²
Skovlund					
Bjælkager – etape 1	1	1.365 m ²	Ja	89,46 kr. pr. m²	89,46 kr. pr. m²
Bjælkager – etape 2	5	1.304-1.397 m ²	Ja	137,70-166,50 kr. pr. m²	137,70-166,50 kr. pr. m²
Tinghøj					
Grøntofte	2	1.017-1.033 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m²	123,30 kr. pr. m²
Tistrup					
Degnevænget	5	1.112-2.499 m ²	Ja	118,50-177 kr. pr. m²	118,50-177 kr. pr. m²
Kirke Allé	1	1.689 m ²	Ja	174,60 kr. pr. m²	174,60 kr. pr. m²
Tofterup					
Skorrehovej	8	1.123-1.586 m ²	Ja	135-166,50 kr. pr. m²	135-166,50 kr. pr. m²
Åvænget	3	888-1.052 m ²	Ja	123,30 kr. pr. m²	123,30 kr. pr. m²
Varde					
Højgårdsparken – etape 1	6	931-1.135 m ²	Ja	434-561 kr. pr. m²	434-561 kr. pr. m²
Vardegårdvej – etape 1	12	860-1.316 m ²	Ja	376,14-523,26 kr. pr. m²	376,14-523,26 kr. pr. m²
Åbrinken – etape 4	1	1.116 m ²	Ja	342,90 kr. pr. m²	342,90 kr. pr. m²
Åbrinken – etape 4 (2017)	3	1.001-1.009 m ²	Ja	-	401,39-404,60 kr. pr. m²
Ølgod					
Grønnegade (2017)	2	953-1.021 m ²	Ja	-	55,47-60,74 kr. pr. m²
Mejlvangvænget	1	911 m ²	Ja	220,50 kr. pr. m²	220,50 kr. pr. m²
Rønnevænget	1	1.137 m ²	Ja	90 kr. pr. m²	90 kr. pr. m²
Skovkanten – etape 1	8	1.007-1.247 m ²	Ja	265,50 kr. pr. m²	265,50 kr. pr. m²
Solvænget/Vangsgade	2	1.036-1.091 m ²	Ja	250 kr. pr. m²	250 kr. pr. m²
Årre					
Hegnsgårdvej – etape 1	4	1.068-1.644 m ²	Ja	166,50 kr. pr. m²	166,50 kr. pr. m²
Hegnsgårdvej – etape 3	2	1.323-1.581 m ²	Ja	166,50 kr. pr. m²	166,50 kr. pr. m²

ERHVERVSGRUNDE

Placering	Antal m ² (ca.)	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m ² 2016 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m ² 2017 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) (uændret)
Agerbæk					
Nørremarken	18.135 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Alslev					
Sydagervej	2.365 m ² 2.366 m ²	2.365 m ² 2.366 m ²	Ja Ja	94,50 kr. pr. m² 94,50 kr. pr. m²	94,50 kr. pr. m² 94,50 kr. pr. m²
Ansager					
Mølbyvej	7.963 m ²	Efter behov	Nej	Ikke fastsat	Ikke fastsat

Starupvej	10.550 m ²	Efter behov	Nej	<i>Ikke fastsat</i>	<i>Ikke fastsat</i>
Billum					
Vadehavsvej	5.211 m ² Ca. 4.450 m ² Ca. 2.700 m ²	Efter behov, dog min. 1.500 m ² (gælder alle områder)	Nej	83,25 kr. pr. m²	41,50 kr. pr. m²
Horne					
Rolighedsvej	2.140 m ²	2.140 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m²	83,25 kr. pr. m²
Janderup					
Tinksmedevej (blandet bolig/erhverv)	1.773 m ²	1.773 m ²	Nej	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Lunde					
Halagervej	8.775 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Frøstrupvej/Østergade	21.395 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Nordenskov					
J. C. Jensens Vej	8.435 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Næsbjerg					
Bakkeallé	23.220 m ²	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Oksbøl					
Industrivej	9.665 m ²	-	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Roust					
Helle Erhvervspark	45.550 m ² 99.245 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Sig					
Askærgårdvej (blandet bolig/erhverv)	1.127 m ²	-	Nej	83,25 kr. pr. m²	83,25 kr. pr. m²
Skovlund					
Nørremarken	15.875 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Tistrup					
Odinsvej/Frejasvej	28.769 m ² 7.925 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Søndervang (blandet bolig/erhverv)	1.205 m ²	1.205 m ²	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Thorsvej	2.085 m ² 1.255 m ² 800 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Tofterup					
Gl. Grindstedvej/ Smedegade	32.839 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Stadionvej (blandet bolig/erhverv)	19.453 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Varde					
Ambolten og Hammeren	144.480 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m²	83,25 kr. pr. m²
Jeppe Skovgaards Vej (Miljøklasse 3-4)	22.373 m ² 12.867 m ²	Min. 2.500 m ² Facadegrunde langs Ribevej og Esbjergvej min. 4.000 m ²	Ja Ja	106,88 kr. pr. m² 139,50 kr. pr. m²	106,88 kr. pr. m² 139,50 kr. pr. m²
Jeppe Skovgaards Vej (Miljøklasse 1-2) Lokalplan 23.03.L04	2.330 m ² 2.329 m ² 3.158 m ² 3.000 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	106,88 kr. pr. m²	95,00 kr. pr. m²
Glarmestervej og Murervej	6.955 m ²	Min. 2.500 m ²	Ja	83,25 kr. pr. m²	83,25 kr. pr. m²
Ølgod					

Bejsnapvej/Herningvej	-	Efter behov	Nej	-	-
Energivej	58.701 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Kirkebjergvej/Stejlund-vænget (blandet bolig/erhverv)	8.200 m ²	Min. 1.000 m ² til erhverv og min. 1.700 m ² til blandet bolig og erhverv	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²
Viaduktvej	1.530 m ²	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m²	56,25 kr. pr. m²